

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, проспект Победы, д. 289 А
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Челябинск

«30» ноября 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая компания - ООО «Эко-Дом» (ИНН 7447121382).

Дата проведения собрания в очной форме - «15» сентября 2016г. в 19-30 часов. Место проведения: на детской площадке около многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 289 А.

Начало приема решений собственников помещений: «15» сентября 2016г, в 20:00

Окончание приема решений собственников помещений: «30» ноября 2016г, в 18:00

Дата и место подсчета голосов: «01» декабря 2016г., в 09:00 по адресу: г. Челябинск ул. Бр.

Кашириных, д. 107 Б.

Общая площадь помещений собственников жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 289 А, составляет 7577,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7577,7 голосов.
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4051,55 кв.м. голосов или 53,5% кв.м. от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений по всем вопросам Повестки дня правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Об избрании Председателя общего собрания
2	Об избрании Секретаря общего собрания
3	О выборе лиц, производящих подсчет голосов
4	Об избрании уполномоченного лица с функциями Совета дома
5	О месте хранения протокола общего собрания и приложений к нему

Общее собрание собственников по вопросам, включенным в Повестку дня РЕШИЛО:

Вопрос №1 "О выборе председателя общего собрания":

Предложенное решение по вопросу: Избрать Кириллову Светлану Владимировну, собственника кв.55 д. 289 А по проспекту Победы г. Челябинск (собственность 74-74-01\547\2011-85 от 21.12.2011 г) в качестве председателя собрания.

Голосовали: за – 3488,65 голоса, против – 108,6 голосов, воздержались – 454,3 голосов.

Принято решение: **Председателем общего собрания избрать Кириллову С.В.**

Вопрос №2 "О выборе секретаря общего собрания»:

Предложенное решение по вопросу: в качестве секретаря собрания избрать Шундееву Татьяну Игоревну, собственника квартиры № 11, д. 289 А по проспекту Победы г. Челябинск (собственность 74-74-01\430\2013-318 от 05.09.2013 г)

Голосовали: за –2920,73 голоса, против –534,4 голосов, воздержались –596,4голосов.

Принято решение: **Секретарем общего собрания избрать Шундееву Т.И.**

Вопрос №3 " О выборе лиц, производящих подсчет голосов":

Предложенное решение по вопросу: для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания избрать Снайдерман Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 45, д. 289 А по проспекту Победы г. Челябинск (собственность 74-74-01\134\2013 от 14.07.2013 г).

Голосовали: за –3171,25 голосов, против –285,4 голосов, воздержались –594,9 голосов.

Инициатор _____

Председатель _____

Секретарь _____

Лицо, производящее подсчет голосов _____

Принято решение: для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания избрать Снайдерман Т.В..

Вопрос №4 «Об избрании уполномоченного лица с функциями Совета дома»

Избрать уполномоченным лицом с функциями Совета дома, предусмотренным Жилищным кодексом РФ одного из собственников:

Носову Светлану Александровну собственника кв.50 (собственность 74-74-01\505\2013-169 от 17.10.2013)

Голосовали -2229,25 голосов, против -936,3 голосов, воздержались 886 голосов

Гаврилову Ольгу Анатольевну собственника кв.16 (собственность 74-74\036-74\001\184\2015-437\1 от 14.04.2015)

Голосовали: за - 755,9 голоса, против -2248,6 голосов, воздержались -1047,08 голосов.

Глазунова Сергея Федоровича, сособственника кв. 27 д. 289 А по проспекту Победы г. Челябинск (совместная собственность 74-74-01\013\2012-472 от 01.03.2012 г)

Голосовали: за - 740,7 голоса, против -2276,2 голосов, воздержались -1034,7 голосов.

Принято решение: Избрать уполномоченным лицом с функциями Совета дома, предусмотренным Жилищным кодексом РФ Носову Светлану Александровну собственника кв.50 (собственность 74-74-01\505\2013-169 от 17.10.2013)

Вопрос №5: «Об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания»

Предложенное решение по вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «Эко-Дом» факт. адрес: г. Челябинск ул. Братьев Кашириных д.107Б (ИНН 7447121382)

Голосовали: за - 3557,45 голоса, против -235,6 голосов, воздержались -258,5 голосов.

Принято решение: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «Эко-Дом» факт. адрес: г. Челябинск ул. Братьев Кашириных д.107Б (ИНН 7447121382)

Приложения к Протоколу:

- 1.Реестр собственников помещений
- 2.Сообщение (уведомление) о проведении собрания.
- 3.Реестр собственников, участвующих в общем собрании.
- 4.Решения собственников, участвующих в общем собрании.

Инициатор _____
 Председатель _____
 Секретарь _____
 Лицо, производящее подсчет голосов _____