

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, проспект Победы, д. 289 А
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Челябинск

«30» ноября 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая компания - ООО «Эко-Дом» (ИНН 7447121382).

Дата проведения собрания в очной форме - «15» сентября 2016г. в 19-30 часов. Место проведения: на детской площадке около многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 289 А.

Начало приема решений собственников помещений: «15» сентября 2016г, в 20:00

Окончание приема решений собственников помещений: «30» ноября 2016г, в 18:00

Дата и место подсчета голосов: «01» декабря 2016г., в 09:00 по адресу: г. Челябинск ул. Бр. Кашириных, д. 107 Б.

Общая площадь помещений собственников жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 289 А, составляет 7577,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7577,7 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4116,25 кв.м. голосов или 54,3% кв.м. от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений по всем вопросам Повестки дня правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Об утверждении повестки дня внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Об избрании Председателем общего собрания.
Об избрании Секретарем общего собрания.
О выборе лиц, производящих подсчет голосов
Об утверждении производства текущего ремонта кровли МКД № 289 А по проспекту Победы г. Челябинск в 2017 году
Об утверждении источника финансирования текущего ремонта кровли.
Об утверждении сметной стоимости на текущий ремонт кровли, представленную ООО СК «Ресурс»: 621 633 рубля*
Об утверждении подрядной организации на производство работ по текущему ремонту кровли: ООО СК «Ресурс» ИНН 7203191480
Об утверждении сметной стоимости на текущий ремонт кровли, представленную ООО «СтройТрест»: 400 228 рублей*
Об утверждении подрядной организации на производство работ по текущему ремонту кровли: ООО «СтройТрест» ИНН 745101001
Об утверждении сметной стоимости на текущий ремонт кровли, представленную ООО СК «Эверест»: 989 671 рубль*
Об утверждении подрядной организации на производство работ по текущему ремонту кровли: ООО СК «Эверест» ИНН 7453255105
Об утверждении срока производства работ по текущему ремонту кровли.
О поручении ООО «Эко-Дом» заключить с подрядной организацией по итогам данного голосования договор подряда на производство текущего ремонта кровли.
Об утверждении уполномоченного лица на подписание акта приемки-передачи выполненных работ по текущему ремонту кровли.
Об утверждении условий договора управления, в редакции, предложенной ООО «Эко-Дом»
Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных

Инициатор _____

Председатель _____

Секретарь _____

Лицо, производящее подсчет голосов _____

материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации.

Общее собрание собственников по вопросам, включенным в Повестку дня РЕШИЛО:

Вопрос №1 «Об утверждении повестки собрания»

Предложенное решение по вопросу: утвердить повестку собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 3543,3 голоса, против – 230,5 голосов, воздержались – 351,45голосов.

Принято решение: Повестку дня утвердить.

Вопрос №2 "О выборе председателя общего собрания":

Предложенное решение по вопросу: Выбрать Председателем общего собрания: ООО «Эко-Дом» в лице инженера-куратора ПТО ООО «Эко-Дом» Кузьминых Галины Владимировны, факт. адрес: г. Челябинск ул. Братьев Кашириных д.107Б.

Голосовали: за – 3350,9 голоса, против – 412,4 голосов, воздержались – 352,95 голосов.

Принято решение: Председателем общего собрания избрать Кузьминых Г.В..

Вопрос №3 "О выборе секретаря общего собрания»:

Предложенное решение по вопросу: Выбрать Секретарем общего собрания: Носову Светлану Александровну, собственника квартиры № 50, д. 289 А по проспекту Победы г. Челябинск (собственность 74-74-01\505\2013-169 от 17.10.2013 г)

Голосовали: за –3533 голоса, против –165,7 голосов, воздержались –417,55 голосов.

Принято решение: Секретарем общего собрания избрать Носову С.В.

Вопрос №4 " О выборе лиц, производящих подсчет голосов":

Предложенное решение по вопросу:

Выбрать лицом, производящим подсчет голосов:

Кириллову Светлану Владимировну, собственника квартиры №55 д. 289А по проспекту Победы г. Челябинск (собственность 74-74-01\547\2011-85 от 21.12.2011 г)

Голосовали: за –3048,9 голосов, против –588,4 голосов, воздержались –478,95 голосов.

Выбрать лицом, производящим подсчет голосов:

Носову Светлану Александровну, собственника квартиры № 51, д. 289 А по проспекту Победы г. Челябинск

Голосовали: за –2958,78 голосов, против –508,62 голосов, воздержались –648,85голосов.

Принято решение: для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания избрать Кириллову С.В., Носову С.А.

Вопрос №5 «Об утверждении производства текущего ремонта кровли МКД № 289 А по проспекту Победы г. Челябинск в 2017 году».

Предложенное решение по вопросу: Утвердить производство текущего ремонта кровли МКД № 289 А по проспекту Победы г. Челябинск в 2017 году

Голосовали: за –3714,98 голосов, против –206,22 голосов, воздержались –195,05 голосов

Принято решение: Утвердить производство текущего ремонта кровли МКД № 289 А по проспекту Победы г. Челябинск в 2017 году

Вопрос №6: «Об утверждении источника финансирования текущего ремонта кровли»

Предложенное решение по вопросу: Утвердить источник финансирования текущего ремонта кровли: за счет средств на текущий ремонт за 2016-2017 гг и экономии по статье «отопление».

Голосовали: за –3597,8 голосов, против – 303,8 голосов, воздержались –214,65 голосов

Принято решение: Утвердить источник финансирования текущего ремонта кровли: за счет средств на текущий ремонт за 2016-2017 гг и экономии по статье «отопление».

Инициатор _____

Председатель _____

Секретарь _____

Лицо, производящее подсчет голосов _____

Вопрос №7: «Об утверждении сметной стоимости на текущий ремонт кровли, представленную ООО СК «Ресурс»: **621 633 рубля*** Предложенное решение по вопросу: Утвердить сметную стоимость на текущий ремонт кровли, представленную ООО СК «Ресурс»: **621 633 рубля***

Голосовали: за –640,1 голосов, против – 2746,4 голосов, воздержались –729,8 голосов

Решение не принято.

Вопрос №7.1: «Об утверждении подрядной организации на производство работ по текущему ремонту кровли: **ООО СК «Ресурс» ИНН 7203191480».**

Предложенное решение по вопросу: Утвердить подрядную организацию на производство работ по текущему ремонту кровли: **ООО СК «Ресурс» ИНН 7203191480**

Голосовали: за –640,1 голосов, против – 2746,4 голосов, воздержались –729,8 голосов

Решение не принято.

Вопрос №8. «Об утверждении сметной стоимости на текущий ремонт кровли, представленную ООО «СтройТрест»: **400 228 рублей***»

Предложенное решение по вопросу: Утвердить сметную стоимость на текущий ремонт кровли, представленную ООО «СтройТрест»: **400 228 рублей***

Голосовали: за –556,5 голосов, против – 3003,1 голосов, воздержались –556,7 голосов

Решение не принято.

Вопрос № 8.1 «Об утверждении подрядной организации на производство работ по текущему ремонту кровли: **ООО «СтройТрест» ИНН 745101001»**

Предложенное решение по вопросу: Утвердить подрядную организацию на производство работ по текущему ремонту кровли: **ООО СК «Ресурс» ИНН 7203191480**

Голосовали: за –556,5 голосов, против – 3003,1 голосов, воздержались –556,7 голосов

Решение не принято.

Вопрос №9. Об утверждении сметной стоимости на текущий ремонт кровли, представленную ООО СК «Эверест»: **989 671 рубль***.

Предложенное решение по вопросу: Утвердить сметную стоимость на текущий ремонт кровли, представленную ООО СК «Эверест»: **989 671 рубль***

Голосовали: за –2401,05 голосов, против –1087,8 голосов, воздержались – 627,4 голосов

Принято решение: Утвердить сметную стоимость на текущий ремонт кровли, представленную ООО СК «Эверест»: 989 671 рубль*

Вопрос №9.1 Об утверждении подрядной организации на производство работ по текущему ремонту кровли: ООО СК «Эверест» ИНН 7453255105.

Предложенное решение по вопросу: Утвердить подрядную организацию на производство работ по текущему ремонту кровли: **ООО СК «Эверест» ИНН 7453255105**

Голосовали: за –2466,15 голосов, против –1087,8 голосов, воздержались – 562,3 голосов

Принято решение: Утвердить подрядную организацию на производство работ по текущему ремонту кровли: ООО СК «Эверест» ИНН 7453255105

Вопрос № 10. «Об утверждении срока производства работ по текущему ремонту кровли».

Предложенное решение по вопросу: Утвердить срок производства работ по текущему ремонту кровли: с 01.04.2017 года.

Голосовали: за –3553,75 голосов, против – 108,6 голосов, воздержались –453,9 голосов

Принято решение: Утвердить срок производства работ по текущему ремонту кровли: с 01.04.2017 года.

Инициатор _____

Председатель _____

Секретарь _____

Лицо, производящее подсчет голосов _____

Вопрос №11. О поручении ООО «Эко-Дом» заключить с подрядной организацией по итогам данного голосования договор подряда на производство текущего ремонта кровли.

Предложенное решение по вопросу: Поручить ООО «Эко-Дом» заключить с подрядной организацией по итогам данного голосования договор подряда на производство текущего ремонта кровли с 01.04.2017 г.

Голосовали: за –3728,85 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 387,4 голосов

Принято решение: Поручить ООО «Эко-Дом» заключить с подрядной организацией по итогам данного голосования договор подряда на производство текущего ремонта кровли с 01.04.2017 г. - ООО СК «Эверест» ИНН 7453255105

Вопрос №12. Об утверждении уполномоченного лица на подписание акта приемки-передачи выполненных работ по текущему ремонту кровли.

Предложенное решение по вопросу: Утвердить уполномоченным лицом на подписание акта приемки-передачи выполненных работ по текущему ремонту кровли после выполнения работ Лисицкую Ирину Гавриловну, собственницу квартиры 68 д. 289 А по проспекту Победы г. Челябинск (собственность 74-74-01\211\2013-479 от 20.05.2013 г).

Голосовали: за –3500 голосов, против – 255,33 голосов, воздержались – 360,6 голосов

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом на подписание акта приемки-передачи выполненных работ по текущему ремонту кровли после выполнения работ Лисицкую Ирину Гавриловну, собственницу квартиры 68 д. 289 А по проспекту Победы г. Челябинск (собственность 74-74-01\211\2013-479 от 20.05.2013 г).

Вопрос №13: «Об утверждении условий договора управления, в редакции, предложенной ООО «Эко-Дом»

Предложенное решение по вопросу: Утвердить условия договора управления, в редакции, предложенной ООО «Эко-Дом»

Голосовали: за –2754,43 голосов, против – 484,72 голосов, воздержались –877,1 голосов

Принято решение: Утвердить условия договора управления, в редакции, предложенной ООО «Эко-Дом».

Вопрос №14: «Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации»

Предложенное решение по вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «Эко-Дом» (ИНН 7447121382) по адресу: г. Челябинск ул. Бр. Кашириных, д. 107 Б.

Голосовали: за –3472,55 голосов, против – 171 голосов, воздержались –472,7 голосов

Принято решение: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «Эко-Дом» (ИНН 7447121382) по адресу: г. Челябинск ул. Бр. Кашириных, д. 107 Б.

Приложения к Протоколу:

- 1.Реестр собственников помещений
- 2.Сообщение (уведомление) о проведении собрания.
- 3.Реестр собственников, участвующих в общем собрании.
- 4.Решения собственников, участвующих в общем собрании.

Инициатор _____

Председатель _____

Секретарь _____

Лицо, производящее подсчет голосов _____