

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№18, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«14» ноября 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 18

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» сентября 2017 года в 18 час. 30 мин. во дворе дома № 18 по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» октября 2017г. по «13» ноября 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» ноября 2017г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» ноября 2017 г., г. Челябинск, ул. Бр.Кашириных, д.107 «Б», корп.1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений *управляющая организация ООО «Эко-Дом», в лице технического директора – Варганова Л.П.*

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «14» ноября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Челябинск, ул. Бр.Кашириных, д.107 «Б», корп.1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме №18 по адресу г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, собственники владеют 13 862,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №18 по адресу г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, приняли участие собственники и их представители в количестве 162 человек, владеющие 7 397,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,36 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии.
9. Об определении источника финансирования работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии.
10. О наделении полномочиями Совета дома на утверждение представленной локальной сметы, приемку работ и подписания акта выполненных работ.

11. О поручении ООО «Эко-Дом» на осуществление выбора подрядной организации и заключение договора на выполнение работ согласно смете.
12. О замене верхней разводки ГВС из полипропилена по чердаку на техническом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 18.
13. Об определении источника финансирования работ по замене верхней разводки ГВС из полипропилена по чердаку на техническом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 18.
14. О наделении полномочиями Совета дома на утверждение представленной локальной сметы, приемку работ и подписания акта выполненных работ.
15. О поручении ООО «Эко-Дом» на осуществление выбора подрядной организации и заключение договора на выполнение работ согласно смете.
16. Размещение результатов голосования на информационной доске подъезда дома, а в их отсутствие – на дверях подъезда.
17. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Утвердить повестку дня, предложенную инициаторами собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7142,4	96,56	156,1	2,11	98,6	1,33

Принято решение: Утвердить повестку дня, предложенную инициаторами собрания.

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Гершман Изольду Николаевну

секретарем общего собрания собственников помещений Вейнгардт Галину Павловну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6803	91,97	247,1	3,34	347	4,69

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

3. По третьему вопросу: Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

-
-

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6803	91,97	247,1	3,34	347	4,69

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома

Слушали:

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе шести человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6670,6	90,18	299,2	4,04	427,3	5,78

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе..

5. По пятому вопросу: Выборы председателя Совета многоквартирного дома

Слушали:

Предложили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6725,4	90,92	299,2	4,04	372,5	5,04

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома

Слушали:

Предложили: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома на два года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

6733,52	91,03	392,5	5,31	271,08	3,66
---------	-------	-------	------	--------	------

Принято решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года с момента подписания протокола общего собрания собственников.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: наделить Совет полномочиями, предусмотренными законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6536,8	88,37	339,9	4,60	520,4	7,04

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

8. По восьмому вопросу: Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Установить коллективные (общедомовые) приборы учета потребления тепловой энергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6235,6	84,3	763,7	10,32	397,8	5,38

Принято решение: Установить коллективные (общедомовые) приборы учета потребления тепловой энергии.

9. По девятому вопросу: Определение источника финансирования работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, включая стоимость проекта

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Определить источником финансирования работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, включая стоимость проекта – 100% за счет средств собственников и нанимателей многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5822,7	78,72	989,7	13,38	584,7	7,90

Принято решение: Определить источником финансирования работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, включая стоимость проекта – 100% за счет средств собственников и нанимателей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, ул.40-летия Победы, д.18 в размере 327 079 руб., исходя из стоимости работ – 23,59 руб./1 м² площади, находящейся в собственности, в рассрочку на 10 месяцев с момента акта выполненных работ с возможностью корректировки стоимости работ по факту выполнения работ.

10. По десятому вопросу: О наделении полномочиями Совета дома на утверждение представленной локальной сметы, приемку работ и подписания акта выполненных работ.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Наделить полномочиями Совет дома на утверждение представленной локальной сметы, приемку работ и подписания акта выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6109,75	82,60	648,6	8,77	638,75	8,64

Принято решение: Наделить полномочиями Совет дома на утверждение представленной локальной сметы, приемку работ и подписания акта выполненных работ.

11. По одиннадцатому вопросу: О поручении ООО «Эко-Дом» на осуществление выбора подрядной организации и заключение договора на выполнение работ согласно смете.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Поручить ООО «Эко-Дом» на осуществление выбора подрядной организации и заключение договора на выполнение работ согласно смете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6286,25	84,98	646,1	8,73	464,75	6,28

Принято решение: Поручить ООО «Эко-Дом» на осуществление выбора подрядной организации и заключение договора на выполнение работ согласно смете.

12. По двенадцатому вопросу: О замене верхней разводки ГВС из полипропилена по чердаку на техническом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, ул.40-летия Победы, д.18.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Произвести замену верхней разводки ГВС из полипропилена по чердаку на техническом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, ул.40-летия Победы, д.18.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

о голосов	проголосовавш их	о голосов	проголосовавш их	о голосов	проголосовавш их
6163,66	83,33	775,09	10,48	458,35	6,20

Принято решение: Произвести замену верхней разводки ГВС из полипропилена по чердаку на техническом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, ул.40-летия Победы, д.18.

13. По тринадцатому вопросу: Определение источника финансирования работ по замене верхней разводки ГВС из полипропилена по чердаку на техническом этаже многоквартирного дома.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Определить источником финансирования работ по замене верхней разводки ГВС из полипропилена по чердаку на техническом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, ул.40-летия Победы, д.18 - 100% за счет средств собственников и нанимателей многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
5297,86	71,62	1336,29	18,07	762,95	10,31

Принято решение: Определить источником финансирования работ по замене верхней разводки ГВС из полипропилена по чердаку на техническом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, ул.40-летия Победы, д.18 - 100% за счет средств собственников и нанимателей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, ул.40-летия Победы, д.18 в размере 419 056 руб. 70 коп., исходя из стоимости работ – 30,23 руб./1 м² площади, находящейся в собственности, в рассрочку на 10 месяцев с момента акта выполненных работ с возможностью корректировки стоимости работ по факту выполнения работ.

14. По четырнадцатому вопросу: О наделении полномочиями Совета дома на утверждение представленной локальной сметы, приемку работ и подписания акта выполненных работ.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Наделить полномочиями Совет дома на утверждение представленной локальной сметы, приемку работ и подписания акта выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
6143,21	83,05	624,04	8,44	629,85	8,51

Принято решение: Наделить полномочиями Совет дома на утверждение представленной локальной сметы, приемку работ и подписания акта выполненных работ.

15. По пятнадцатому вопросу: О поручении ООО «Эко-Дом» на осуществление выбора подрядной организации и заключение договора на выполнение работ согласно смете.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Поручить ООО «Эко-Дом» на осуществление выбора подрядной организации и заключение договора на выполнение работ согласно смете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6072,11	82,09	747,04	10,10	577,95	7,81

Принято решение: Поручить ООО «Эко-Дом» на осуществление выбора подрядной организации и заключение договора на выполнение работ согласно смете.

16. По шестнадцатому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске подъезда дома, а в их отсутствие – на дверях подъезда

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: утвердить местом размещения результатов голосования на информационной доске, либо на дверях

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7037,4	95,14	156,2	2,11	203,5	2,75

Принято решение: Утвердить местом размещения результатов голосования на информационной доске подъездов дома, а в ее отсутствие – на дверях подъезда.

17. По семнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г.Челябинск, ул.Бр.Кашириных, д.107 «Б», корп. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6729	90,97	187,9	2,54	480,2	6,49

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г.Челябинск, ул.Бр.Кашириных, д.107 «Б», корп. 1.

Приложение:

- 1) Реестр решений собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Реестр подсчета голосов

Председатель общего собрания _____ (подпись)) 14.11.2017г.
(дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись)) 14.11.2017г.
(дата)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись)) 14.11.2017г.
(дата)

_____ (подпись)) 14.11.2017г.
(дата)