

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№88, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Куйбышева проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«01» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 88

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» сентября 2018 года в 19 час. 00 мин. возле многоквартирного дома № 88 по адресу: г. Челябинск, ул. Куйбышева.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» сентября 2018 г. по «30» ноября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2018г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» декабря 2018 г. 18 час. 00 мин., г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 88, кв.6

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
- собственник помещения №6 Шевченко Наталья Александровна

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «01» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г.Челябинск, ул.Энгельса, д.43 (ГУ «ГЖИ Челябинской области»), электронная версия: г.Челябинск, ул.Бр. Кашириных, д.107 «Б», корп.1

На дату проведения собрания установлено, что в доме №88 по адресу г.Челябинск, ул. Куйбышева, собственники владеют 4236,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №88 по адресу г.Челябинск, ул. Куйбышева, приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек, владеющих 2236,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
- 4.Выбор способа управления-управляющая компания.
5. Выбор управляющей компании - «Эко-Дом» в качестве управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления с ООО «Эко-Дом». Ознакомление с договором управления. Заключение договора управления.
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, для собственников, нанимателей и иных пользователей -в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами исполнительной власти.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2018 года.
14. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.
15. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.
16. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из **объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.12.2018 г.**
17. Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома и выбор членов Совета МКД.
18. Принятие решения о выборе Председателя Совета МКД.
19. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями, предусмотренными действующим законодательством РФ.
20. Принятие решения о способе уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
21. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания с приложениями и его копии.

1. По первому вопросу:

Утверждение повестки дня.

Слушали: *Шевченко Н.А.*

Предложили: Утвердить повестку дня, предложенную инициатором собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1943,7	86,9	70,8	3,2	222,3	9,9

Принято решение: Утвердить повестку дня, предложенную инициаторами собрания.

2. По второму вопросу:

Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: *Шевченко Н.А.*

Предложили: Избрать председателем собрания – Шевченко Н.А. (кв.6), секретарем – Цуканова Сергея Владимировича (кв. 14).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

1825	81,6	70,8	3,2	341	15,2
------	------	------	-----	-----	------

Принято решение: Избрать председателем собрания – Шевченко Н.А., секретарем – Цуканова С.В.

3. По третьему вопросу:

Выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: *Шевченко Н.А.*

Предложили: Избрать членами счетной комиссии в составе:

- Шевченко Н.А.

-Цуканова С.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1871,4	83,7	143,1	6,4	222,3	9,9

Принято решение: Утвердить предложенный состав счетной комиссии.

4. По четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным по ул.Куйбышева, дом №88-управление управляющей организацией.

Слушали: *Шевченко Н.А.*

Предложили: принять решение о выборе способа управления-управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2084,9	93,2	0	0	151,9	6,8

Принято решение: Выбрать способ управления-управляющая организация.

5. По пятому вопросу:

Выбрать управляющую организацию-ООО «Эко-Дом»

Слушали: *Шевченко Н.А.*

Предложили: Выбрать управляющую организацию-ООО «Эко-Дом»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2084,9	93,2	0	0	151,9	6,8

Принято решение: Выбрать управляющую организацию-ООО «Эко-Дом»

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении условий договора управления с ООО «Эко-Дом», заключении договора управления, ознакомления с условиями договора

Слушали: *Шевченко Н.А.*

Предложили: Утвердить условия договора управления с ООО «Эко-Дом».

Заключить договор управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

1945,1	87	0	0	291,7	13
--------	----	---	---	-------	----

Принято решение: Утвердить условия договора управления с ООО «Эко-Дом». Заключить договор управления

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, для собственников, нанимателей и иных пользователей - в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами исполнительной власти.

Слушали: *Шевченко Н.А.*

Предложили: Принять решение об размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, для собственников, нанимателей и иных пользователей - в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами исполнительной власти.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2014,5	90,1	0	0	222,3	9,9

Принято решение: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, для собственников, нанимателей и иных пользователей - в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами исполнительной власти.

8. По восьмому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Слушали: *Шевченко Н.А.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2084,9	93,2	0	0	151,9	6,8

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

9. По девятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Слушали: *Шевченко Н.А.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2084,9	93,2	0	0	151,9	6,8

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Слушали: *Шевченко Н.А.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2084,9	93,2	0	0	151,9	6,8

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Слушали: *Шевченко Н.А.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2084,9	93,2	0	0	151,9	6,8

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

12. По двенадцатому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Слушали: *Шевченко Н.А.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

2084,9	93,2	0	0	151,9	6,8
--------	------	---	---	-------	-----

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

13. По тринадцатому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2018 года.

Слушали: *Шевченко Н.А.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2084,9	93,2	0	0	151,9	6,8

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2018 года.

14. По четырнадцатому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора о газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Слушали: *Шевченко Н.А.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора о газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2084,9	93,2	0	0	151,9	6,8

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора о газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

Слушали: *Шевченко Н.А.*

Предложили: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2084,9	93,2	0	0	151,9	6,8

Принято решение: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

16. По шестнадцатому вопросу:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.12.2018 г.

Слушали: Шевченко Н.А.

Предложили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.12.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1953	87,31	0	0	283,8	12,69

Принято решение: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.12.2018 г.

17. По семнадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.

Слушали: Шевченко Н.А.

Предложили: Избрать членами Совета дома: Шевченков Наталью Александровну (кв.6), Цуканова Сергея Владимировича (кв.14), Рязанову Наталью Валерьевну (кв.38)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1612,9	72,1	296,1	13,24	327,8	14,65

Принято решение: Утвердить предложенный состав Совета МКД.

18. По восемнадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе Председателя Совета МКД.

Слушали: Шевченко Н.А.

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, ул. Куйбышева, д. 88 – Цуканова С.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их

1894,1	84,68	70,8	3,17	271,9	12,16
--------	-------	------	------	-------	-------

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 88 – Цуканова С.В.

19. По девятнадцатому вопросу:

Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

Слушали: *Шевченко Н.А.*

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1943,7	86,9	62,8	2,81	230,3	10,29

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

20. По двадцатому вопросу:

Принятие решения о способе уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Слушали: *Шевченко Н.А.*

Предложили: Утвердить местом размещения результатов голосования на информационной доске подъезда дома, а в ее отсутствие -на дверях подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2077,3	92,8	0	0	159,4	7,13

Принято решение: Утвердить место размещения результатов голосования на информационной доске подъезда дома, а в ее отсутствие-на дверях подъезда.

21. По двадцать первому вопросу:

Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания с приложениями на МКД и его копии.

Слушали: *Шевченко Н.А.*

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы – ГУ ГЖИ Челябинской области, копии (электронная версия) – г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.107 «Б», кор. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2084,9	93,21	0	0	151,9	6,79

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы – ГУ ГЖИ Челябинской области, копии – г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.107 «Б», корп.1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений.

