

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 40, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«25» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 40

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» октября 2018 года в 19 час. 00 мин. возле многоквартирного дома №40 по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» октября 2018 г. по «25» декабря 2018.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2018г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» декабря 2018 г. 18 час. 00 мин., г. Челябинск, ул.Бр. Кашириных, д.107Б, корп.1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- *Управляющая организация ООО «Эко-Дом» (ОГРН 1077447020750) в лице технического директора Варганова Леонида Павловича, действующего на основании доверенности*

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «25» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г.Челябинск, ул.Энгельса, д.43 (ГУ «ГЖИ Челябинской области»), электронная версия: г.Челябинск, ул.Бр.Кашириных, д.107 «Б», корп.1

На дату проведения собрания установлено, что в доме №40 по адресу г.Челябинск, Комсомольский проспект, собственники владеют 9350,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №40 по адресу г.Челябинск, Комсомольский проспект, приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек, владеющих 4948,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,9 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
11. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.
12. Принятие решения о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
13. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из **объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.01.2019 г.**
14. Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.
15. Принятие решения о выборе Председателя Совета МКД.
16. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ
17. Принятие решения о способе уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
18. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания с приложениями на МКД.

1. По первому вопросу:

Утверждение повестки дня.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Утвердить повестку дня, предложенную инициаторами собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4478,1	90,5	0	0	470,6	9,5

Принято решение: Утвердить повестку дня, предложенную инициаторами собрания.

2. По второму вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать председателем собрания – Кузьмины Г.В. инженера ПТО ООО «Эко-Дом».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4337,1	87,6	76,8	1,6	534,7	10,8

Принято решение: Избрать председателем собрания – Кузьминых Г.В.

3. По третьему вопросу:

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать секретарем собрания – Варганова Леонида Павловича, технического директора ООО «Эко-Дом»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4311,5	87,1	102,4	2,1	534,7	10,8

Принято решение: избрать секретарем собрания – Варганова Леонида Павловича, технического директора ООО «Эко-Дом».

4. По четвертому вопросу:

Выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать членами счетной комиссии в составе:

- Кузьминых Г.В..

- Варганова Леонида Павловича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4260,0	86,1	0	0	688,6	13,9

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии.

5. По пятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4490,9	90,7	0	0	457,8	9,3

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

6. По шестому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4490,9	90,7	0	0	457,8	9,3

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4413,7	89,2	0	0	534,9	10,8

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4569,3	92,3	0	0	379,4	7,7

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

9. По девятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

о голосов	проголосовавш их	о голосов	проголосовавш их	о голосов	проголосовавш их
4569,3	92,3	0	0	379,4	

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

10. По десятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
4569,3	92,3	0	0	379,4	7,7

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

11. По одиннадцатому вопросу:

Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
4056,0	82	137,3	2,7	755,4	15,3

Принято решение: о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

12. По двенадцатому вопросу:

Принятие решения о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
4569,4	92,3	77	1,6	302,2	6,1

Принято решение: Принять решение о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

13. По тринадцатому вопросу:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из **объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.01.2019 г.**

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из **объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.01.2019 г.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4063,9	82,1	0	0	884,7	17,9

Принято решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из **объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.01.2019 г.**

14. По четырнадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать членами Совета дома:

1. Степаненко Владимира Васильевича (кв.36)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4393,8	88,8	0	0	554,8	11,2

Принято решение: Утвердить предложенный состав Совета МКД.

15. По пятнадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе Председателя Совета МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, Комсомольский проспект, д 40- 1. Степаненко Владимира Васильевича (кв.36).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4393,8	88,8	0	0	554,8	11,2

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, Комсомольский проспект, д. 40- Степаненко Владимира Васильевича (кв.36)

16. По шестнадцатому вопросу:

Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4491,1	90,8	77,1	1,6	380,4	7,6

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

17. По семнадцатому вопросу:

Принятие решения о способе уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4646,6	93,9	0	0	302,0	6,1

Принято решение: Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

18. По восемнадцатому вопросу:

Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания с приложениями на МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы – ГУ ГЖИ Челябинской области, копии – г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.107 «Б», кор. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
4706,6	95,1	0	0	242,1	4,9

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы – ГУ ГЖИ Челябинской области, копии – г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.107 «Б», кор. 1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников помещений.
- 5) Акт о размещении уведомления об итогах проведения общего собрания собственников помещений.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатор общего собрания _____ (Варганов Л.П.) 25.12.2018 г.
(подпись) (дата)

Председатель общего собрания _____ (Кузьминых Г.В.) 25.12.2018 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Варганов Л.П.) 25.12.2018 г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Кузьминых Г.В.) 25.12.2018 г.
(подпись) (дата)

_____ (Варганов Л.П.) 25.12.2018 г.
(подпись) (дата)