

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№13, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Образцова проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«03» сентября 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Образцова, д. 13

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» июля 2018 года в 19 час. 45 мин. возле подъезда дома № 13 по адресу: г. Челябинск, ул. Образцова.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» июля 2018 г. по «31» августа 2018.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа 2018г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «03» сентября 2018 г. 18 час. 00 мин., г. Челябинск, Образцова. 13-17

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- *собственник помещения №17 Гильманшин Ралиф Мугалимович*

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «03» сентября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г.Челябинск, ул.Энгельса, д.43 (ГУ «ГЖИ Челябинской области»), электронная версия: г.Челябинск, ул.Бр.Кашириных, д.107 «Б», корп.1

На дату проведения собрания установлено, что в доме №13 по адресу г.Челябинск, ул. Образцова, собственники владеют 3161,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №13 по адресу г.Челябинск, ул. Образцова, приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек, владеющих 1947,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,57 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Выбор способа управления-управляющая компания.
5. Выбор управляющей компании - «Эко-Дом» в качестве управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления с ООО «Эко-Дом». Ознакомлении с договором управления. Заключение договора управления.
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, для собственников, нанимателей и иных пользователей -в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами исполнительной власти.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2018 года.
14. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками
15. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из **объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.09.2018 г.**
16. Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома и выбор членов Совета МКД.
17. Принятие решения о выборе Председателя Совета МКД.
18. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями, предусмотренными действующим законодательством РФ.
19. Принятие решения о способе уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
20. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания с приложениями и его копии.

1. По первому вопросу:

Утверждение повестки дня.

Слушали: *Гильманшина Р.М.*

Предложили: Утвердить повестку дня, предложенную инициатором собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1947	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить повестку дня, предложенную инициаторами собрания.

2. По второму вопросу:

Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: *Гильманшина Р.М.*

Предложили: Избрать председателем собрания – Гильманшина Р.М. (кв.17), секретарем – Орлова М.И. (кв.19)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1947	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем собрания – Гильманшина Р.М., секретарем – Орлова М.И.

3. По третьему вопросу:

Выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: *Гильманшина Р.М.*

Предложили: Избрать членами счетной комиссии в составе:

- Гильманшина Р.М.

- Орлова М.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1947	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить предложенный состав счетной комиссии.

4. По четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным по ул. Образцова дом №13-управление управляющей организацией.

Слушали: *Гильманшина Р.М.*

Предложили: принять решение о выборе способа управления-управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1947	100	0	0	0	

Принято решение: Выбрать способ управления-управляющая организация.

5. По пятому вопросу:

Выбрать управляющую организацию-ООО «Эко-Дом»

Слушали: *Гильманшина Р.М.*

Предложили: Выбрать управляющую организацию-ООО «Эко-Дом»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1947	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать управляющую организацию-ООО «Эко-Дом»

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении условий договора управления с ООО «Эко-Дом», заключении договора управления, ознакомления с условиями договора

Слушали: *Гильманшина Р.М.*

Предложили: Утвердить условия договора управления с ООО «Эко-Дом». Заключить договор управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

	их		их		их
1947	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора управления с ООО «Эко-Дом». Заключить договор управления

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, для собственников, нанимателей и иных пользователей - в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами исполнительной власти.

Слушали: *Гильманишина Р.М.*

Предложили: Принять решение об размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, для собственников, нанимателей и иных пользователей - в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами исполнительной власти.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1828,3	93,9	0	0	118,7	6,1

Принято решение: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, для собственников, нанимателей и иных пользователей - в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами исполнительной власти.

8. По восьмому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

Слушали: *Гильманишина Р.М.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1828,3	93,98	0	0	118,7	6,02

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

9. По девятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

Слушали: *Гильманишина Р.М.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1828,3	93,98	0	0	118,7	6,02

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

Слушали: *Гильманишина Р.М.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1828,3	93,98	0	0	118,7	6,02

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

Слушали: *Гильманишина Р.М.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1828,3	93,98	0	0	118,7	6,02

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

12. По двенадцатому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

Слушали: *Гильманишина Р.М.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1828,3	93,98	0	0	118,7	6,02

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

13. По тринадцатому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2018 года.

Слушали: *Гильманшина Р.М.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1828,3	93,98	0	0	118,7	6,02

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2018 года.

14. По четырнадцатому вопросу:

Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

Слушали: *Гильманшина Р.М.*

Предложили: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1828,3	93,98	0	0	118,7	6,02

Принято решение: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

15. По пятнадцатому вопросу:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя

из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.09.2018 г.

Слушали: *Гильманшина Р.М.*

Предложили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.09.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1828,3	93,98	0	0	118,7	6,02

Принято решение: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.09.2018 г.

16. По шестнадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.

Слушали: *Гильманшина Р.М.*

Предложили: Избрать членами Совета дома: Гильманшина Р.М., Орлова М.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1828,3	93,98	0	0	118,7	6,02

Принято решение: Утвердить состав Совета МКД: Гильманшин Р.М., Орлов М.И.

17. По семнадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе Председателя Совета МКД.

Слушали: *Орлова М.И.*

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Образцова, д. 13 – Гильманшина Р.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1828,3	93,98	0	0	118,7	6,02

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Образцова, д. 13 – Гильманшина Р.М.

18. По восемнадцатому вопросу:

Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

Слушали: *Гильманишина Р.М.*

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1828,3	93,98	0	0	118,7	6,02

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

19. По девятнадцатому вопросу:

Принятие решения о способе уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Слушали: *Гильманишина Р.М.*

Предложили: Утвердить местом размещения результатов голосования на информационной доске подъезда дома, а в ее отсутствие -на дверях подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1828,3	93,98	0	0	118,7	6,02

Принято решение: Утвердить место размещения результатов голосования на информационной доске подъезда дома, а в ее отсутствие-на дверях подъезда.

20. По двадцатому вопросу:

Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания с приложениями на МКД и его копии.

Слушали: *Гильманишина Р.М.*

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы – ГУ ГЖИ Челябинской области, копии (электронная версия) – г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.107 «Б», кор. 1.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1828,3	93,98	0	0	118,7	6,02

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы – ГУ ГЖИ Челябинской области, копии – г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.107 «Б», корп.1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений.

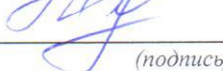
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников помещений.
- 5) Акт о размещении уведомления об итогах проведения общего собрания собственников помещений.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатор общего собрания  (Гильманшин Р.М.) 03.09.2018 г.
(подпись) (дата)

Председатель общего собрания  (Гильманшин Р.М.) 03.09.2018 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Орлов М.И.) 03.09.2018 г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  (Гильманшин Р.М.) 03.09.2018 г.
(подпись) (дата)

 (Орлов М.И.) 03.09.2018 г.
(подпись) (дата)