

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№32 А, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Клары Цеткин проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«02» июля 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Клары Цеткин, д. 32 А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» июня 2018 года в 19 час. 00 мин. возле подъезда дома № 32 «А» по адресу: г. Челябинск, ул. Клары Цеткин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» июня 2018 г. по «30» июня 2018.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2018г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» июля 2018 г. 18 час. 00 мин., г. Челябинск, ул.Бр. Кашириных, д.107Б, корп.1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- *Управляющая организация ООО «Эко-Дом» (ОГРН 1077447020750) в лице технического директора Варганова Леонида Павловича, действующего на основании доверенности*

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «02» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г.Челябинск, ул.Энгельса, д.43 (ГУ «ГЖИ Челябинской области»), электронная версия: г.Челябинск, ул.Бр.Кашириных, д.107 «Б», корп.1

На дату проведения собрания установлено, что в доме №32 «А» по адресу г.Челябинск, ул. Клары Цеткин, собственники владеют 2419,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №32 «А» по адресу г.Челябинск, ул. Клары Цеткин, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек, владеющих 1516,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,7 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
11. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.
12. Принятие решения о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
13. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из **объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**
14. Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.
15. Принятие решения о выборе Председателя Совета МКД.
16. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ
17. Принятие решения о способе уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
18. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания с приложениями на МКД.

1. По первому вопросу:

Утверждение повестки дня.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Утвердить повестку дня, предложенную инициаторами собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1516,9	100.	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить повестку дня, предложенную инициаторами собрания.

2. По второму вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать председателем собрания – Люкова Алексея Юрьевича (кв.6)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1516,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем собрания – Люкова Алексея Юрьевича

3. По третьему вопросу:

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать секретарем собрания – Варганова Леонида Павловича, технического директора ООО «Эко-Дом»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1516,9	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем собрания – Варганова Леонида Павловича, технического директора ООО «Эко-Дом».

4. По четвертому вопросу:

Выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать членами счетной комиссии в составе:

- Люкова Алексея Юрьевича

- Варганова Леонида Павловича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1516,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии.

5. По пятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1516,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

6. По шестому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1516,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1516,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1516,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

9. По девятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1516,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

10. По десятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1250,9	82,4	266	17,4	0	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

11. По одиннадцатому вопросу:

Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1162,3	76,6	0	0	354,6	23,38

Принято решение: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

12. По двенадцатому вопросу:

Принятие решения о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1516,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

13. По тринадцатому вопросу:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1250,9	82,4	0	0	266	17,4

Принято решение: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату

коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

14. По четырнадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать членами Совета дома: Бутузова Игоря Александровича (кв.14), Люкова Алексея Юрьевича (кв.5,6).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1516,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить состав Совета МКД: Бутузов И.А., Люков А.Ю.

15. По пятнадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе Председателя Совета МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, ул. Клары Цеткин, д. 32 а-Бутузова Игоря Александровича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1516,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, ул. Клары Цеткин, д. 32 а –Бутузова Игоря Александровича

16. По шестнадцатому вопросу:

Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1516,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

17. По семнадцатому вопросу:

Принятие решения о способе уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1516,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

18. По восемнадцатому вопросу:

Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания с приложениями на МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы – ГУ ГЖИ Челябинской области, копии – г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.107 «Б», корп. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1516,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы – ГУ ГЖИ Челябинской области, копии – г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.107 «Б», корп.1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников помещений.
- 5) Акт о размещении уведомления об итогах проведения общего собрания собственников помещений.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатор общего собрания _____ (Варганов Л.П.) 02.07.2018 г.
(подпись) (дата)

Председатель общего собрания _____ (Люков А.Ю.) 02.07.2018 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Варганов Л.П.) 02.07.2018 г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Люков А.Ю.)
) 02.07.2018 г.
(подпись) (дата)

_____ (Варганов Л.П.) 02.07.2018 г.
(подпись) (дата)