

Протокол №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 29, проведенного в очно-заочной
форме

г. Челябинск

«12» ноября 2015 г.

1. Общая площадь помещений многоквартирного дома – 23701 кв. м,
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 52 % голосов от общего числа голосов собственников.
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.
3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении уполномоченного лица, наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления.
6. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
7. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
8. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.

I. Вопрос повестки дня № 1.

Утвердить повестку дня общего собрания собственников предложенную инициатором собрания.

За - 97,4 % голосов; Против – 0,8% голосов; Воздержались – 1,8% голосов.

Итог голосования: решение принято 97,4 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

II. Вопрос повестки дня № 2.

Утвердить уполномоченным лицом Макридину Т.Г., наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме - Макридина Т.Г. проживающая по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, дом № 29, квартира № 18.

За - 94% голосов; Против – 1,2 % голосов; Воздержались – 4,8% голосов.

Итог голосования: решение принято 94 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

III. Вопрос повестки дня № 3.

Выбор способа управления многоквартирным домом – Управление Управляющей организацией.

За - 93,3 % голосов; Против – 1,2% голосов; Воздержались –5,5% голосов.

Итог голосования: решение принято 93,3 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

IV. Вопрос повестки дня № 4.

Выбрать Управляющей организацией – ООО «Эко-Дом», ИНН 7447121382.

За - 95,9% голосов; Против – 1,9% голосов; Воздержались – 2,2 % голосов.

Итог голосования: решение принято 96,0 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

V. Вопрос повестки дня № 5.

Утвердить условия договора управления МКД в редакции, предложенной ООО «Эко-Дом».

За - 56,4% голосов; Против –1,2 % голосов; Воздержались – 42,4 % голосов.

Итог голосования: решение принято 56,4 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

VI. Вопрос повестки дня № 6.

Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «Эко-Дом» по адресу: г. Челябинск ул. Братьев Кашириных, д. 107 Б.

За - 93,1% голосов; Против – 0,8 % голосов; Воздержались – 6 % голосов.

Итог голосования: решение принято 93,1 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

VII. Вопрос повестки дня № 7.

Размер платы за содержание и ремонт жилого\нежилого помещения установить в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами государственной власти.

За - 94,6% голосов; Против – 1,3 % голосов; Воздержались –4,1% голосов.

Итог голосования: решение принято 94,6 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

VIII. Вопрос повестки дня № 8.

Сообщение о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За - 97,4 % голосов; Против – 1,2 % голосов; Воздержались –1,4% голосов.

Итог голосования: решение принято 97,4 % голосов.

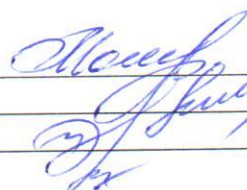
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

Инициаторы собрания:

Собственник кв. № 18 _____

Собственник кв.21 _____

Собственник кв.77 _____



Макридина Т.Г.

Миланич Ю. А.

Эртель И.В.