

**Протокол внеочередного Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №13 по ул. Варненская в г. Челябинске**

г. Челябинск

4 апреля 2008г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии с ст.ст. 47, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Всего в доме №13 по ул.Варненская в собственности зарегистрировано 3955,2 кв.м., в том числе 2355,7 кв.м. – жилые помещения и 1599,5 кв.м. – нежилые помещения.

На 4 апреля 2008 г. инициатору собрания Кузнецовой Тамаре Павловне, проживающей по адресу ул. Варненская, д.13 кв. 47 было передано 77 решений собственников жилых помещений в письменной форме. Собственник нежилого помещения (представитель КУИЗО г.Челябинск), обладающий 1599,5 голосами (1 голос=1 метр) был письменно уведомлен о собрании, был направлен бланк решения для голосования (заказное письмо от 25.03.2008г), но в голосовании они не участвовали. Таким образом, в собрании приняли участие: 77 собственника жилых помещений, обладающих 2362,92 голосами (1 голос=1 метр), что составляет 59,74% голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня собрания:

1. О выборе управляющей организации.
2. О месте хранения документов общего собрания собственников.
3. О порядке определения стоимости предоставляемых услуг.
4. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома (старшего по дому) и делегированию полномочий.
6. О делегировании управляющей организации полномочий по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламного материала).

1. По первому вопросу о выборе управляющей организации проголосовало:

За – 2104,5 голосов (89,1%)

Против – 192,9 голосов (8,2%)

Воздержались – 65,5 голосов (2,8%)

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение выбрать управляющую организацию – ООО «Эко-Дом». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

2. По второму вопросу о месте хранения документов общего собрания собственников проголосовало:

За – 2104,5 голосов (89,1%)

Против – 192,9 голосов (8,2%)

Воздержались – 65,5 голосов (2,8%)

Большинством голосов принято решение о том, что документы общего собрания собственников составляются в двух экземплярах. Определить местом хранения первого экземпляра документов общего собрания собственников местонахождение по адресу: 454048, г.Челябинск, ул. Варненская, д. 13, кв. 47. Хранение второго экземпляра документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «Эко-Дом».

3. По третьему вопросу о порядке определения стоимости предоставляемых услуг проголосовало:

За – 2104,5 голосов (89,1%)

Вх.№ 9 28 МАЙ 2008

Против – 192,9 голосов (8,2%)

Воздержались – 65,5 голосов (2,8%)

Большинством голосов принято решение установить размер платы за жилое помещение в 2008 году в размере, рекомендованном органом местного самоуправления, а именно: обслуживание и ремонт - 8,22 руб./кв.м., уборка подъезда - 0,46 руб./кв.м., уборка двора - 0,97 руб./кв.м., вывоз ТБО - 0,87 руб./кв.м. Стоимость услуг управляющей организации входит в плату за жилое помещение и составляет 8 % от сумм, начисленных за оказанные жилищные и прочие услуги. Размер платы за жилое помещение индексируется с учётом инфляции не чаще одного раза в календарный год.

4. По четвертому вопросу о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул.Варненская в г. Челябинске проголосовало:

За – 2104,5 голосов (89,1%)

Против – 192,9 голосов (8,2%)

Воздержались – 65,5 голосов (2,8%)

Большинством голосов принято решение принять участие в Федеральной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул.Варненская. Установить размер долевого участия средств собственников помещений в размере 5 % от общего объема средств выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома. Оплату собственниками капитального ремонта производить равными долями, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения, в течение 12 месяцев с момента начала ремонта.

5. По пятому вопросу об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Варненская в г. Челябинске (старшего по дому) и делегированию полномочий проголосовало:

За – 2104,5 голосов (89,1%)

Против – 192,9 голосов (8,2%)

Воздержались – 65,5 голосов (2,8%)

Большинством голосов принято решение избрать представителем собственников помещений многоквартирного дома (старшего по дому) – Кузнецову Тамару Павловну. Делегировать ему право подписания двухсторонних документов с управляющей организацией от имени собственников.

6. По шестому вопросу о делегировании управляющей организации – ООО «Эко-Дом» полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества (размещение рекламного материала) проголосовало:

За – 2104,5 голосов (89,1%)

Против – 192,9 голосов (8,2%)

Воздержались – 65,5 голосов (2,8%)

Большинством голосов принято решение делегировать управляющей организации – ООО «Эко-Дом» полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества (размещение рекламного материала).

Счетная комиссия:

Муза | Кузнецова Т.Т.
Слу | Левинакова А.А.
Подошва | Подошва В.В.