

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 18, проведенного в заочной
форме

г. Челябинск

«01» ноября 2012 г.

1. Общая площадь помещений многоквартирного дома – 13 857,4 кв. м,
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 51,2 % голосов от общего числа голосов собственников.
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.
3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений.*
Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
6. *О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.*
7. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*

I. Вопрос повестки дня № 1.

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление Управляющей организацией
За - 90,91 % голосов; **Против** – 0,56% голосов; **Воздержались** – 8,53 % голосов.

Итог голосования: решение принято 90,91 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

II. Вопрос повестки дня № 2.

Выбрать Управляющей организацией – ООО «Эко-Дом». Каждому собственнику помещения заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За - 90,69 % голосов; **Против** – 1,31% голосов; **Воздержались** – 8,00 % голосов.

Итог голосования: решение принято 90,69 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

III. Вопрос повестки дня № 3.

Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организацией – ООО «Эко-Дом».

За - 93,04 % голосов; **Против** – 0,56% голосов; **Воздержались** – 6,40 % голосов.

Итог голосования: решение принято 93,04 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

IV. Вопрос повестки дня № 4.

Размер платы за предоставление услуги установить в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами государственной власти.

За - 94,33 % голосов; **Против** – 1,27% голосов; **Воздержались** – 4,40 % голосов.

Итог голосования: решение принято 93,33 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

V. Вопрос повестки дня № 5.

Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За - 96,50 % голосов; Против – 0,56% голосов; Воздержались – 2,94 % голосов.

Итог голосования: решение принято 96,5 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

VI. Вопрос повестки дня № 6.

Делегировать управляющей организацией – ООО «Эко-Дом» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За - 94,87 % голосов; Против – 1,48 % голосов; Воздержались – 3,65 % голосов.

Итог голосования: решение принято 94,87 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

VII. Вопрос повестки дня № 7.

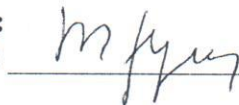
При наличии экономии денежных средств поручить управляющей организации – ООО «Эко-Дом» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории.

За - 94,87 % голосов; Против – 1,48 % голосов; Воздержались – 3,65 % голосов.

Итог голосования: решение принято 97,9 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

Инициатор собрания:
собственник кв. № 238



Трушкина И.И.