

Протокол № __

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, 30 –В, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«02» сентября 2008 г.

1. Общее количество голосов собственников 100 % - 1000 голосов.
2. Согласно представленных общему собранию решений собственников и подсчета результатов заочного голосования в общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 545,88 голосами, что составляет 54,588 % от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

Согласно требованиям, установленным ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.*
6. *О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.*
7. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*

I. Вопрос повестки дня № 1. Формулировка: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

За - 982,35 голосов;

Против – 17,637 голосов;

Воздержался – нет голосов;

Итог голосования: решение принято 98,24 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 2.

II. Вопрос повестки дня № 2. Формулировка: Выбрать Управляющей организацией – ООО «Эко-Дом». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За – 942,094 голосов;

Против – 57,893 голосов;

Воздержался – нет голосов голосов;

Итог голосования: решение принято 94,21 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 3.

III. Вопрос повестки дня № 3. Формулировка: Решение собственников заполнять в двух экземплярах. Протокол подведения итогов общего собрания подписать в двух экземплярах. Хранение первых экземпляров документов общего собрания собственников поручить собственнику кв. № 19 Зеленских Л. В. Хранение вторых экземпляров документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «Эко-Дом».

За - 949,35 голосов;

Против – 50,64 голосов;

Воздержался –нет голосов.

Итог голосования: решение принято 94,93 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 4.

IV. Вопрос повестки дня № 4. Формулировка: Размер платы за жилое помещение в 2008 году устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления, а именно: обслуживание и ремонт - 8,02 руб., обслуживание и ремонт лифта - 2,06 руб., уборка подъезда 0,46 руб., уборка двора - 0,97 руб., вывоз ТБО- 0,87 руб. с кв.м. общей площади помещения. Стоимость услуг управляющей организации входит в плату за жилое помещение. Размер платы за жилое помещение индексируется с учётом установления предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение, устанавливаемых Единым тарифным органом Челябинской области, не чаще одного раза в календарный год.

За – 966,98 голосов;

Против – 17,61 голосов;

Воздержался – 15,393 голосов.

Итог голосования: решение принято 96,7 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 5.

V. Вопрос повестки дня № 5. Формулировка: Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За – 966,98 голосов;

Против – 17,61 голосов;

Воздержался – 15,393 голосов.

Итог голосования: решение принято 96,7 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 6.

VI. Вопрос повестки дня № 6. Формулировка: Делегировать управляющей организации – ООО «Эко-Дом» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества (размещение рекламного материала, слаботочных сетей, оборудования и т.д.).

За – 877,72 голосов;

Против – 82,59 голосов;

Воздержался – 39,68 голосов.

Итог голосования: решение принято 87,77 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 7.

VII. Вопрос повестки дня № 7. Формулировка: При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации – ООО «Эко-Дом» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

За – 949,35 голосов;

Против – 50,64 голосов;

Воздержался – нет голосов.

Итог голосования: решение принято 94,93 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 8.

Инициатор собрания:

собственник кв. № 19 _____

 Л. В. Зеленских

собственник кв. № 22 _____

И. А. Плещёва